**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

град Гулянци, улица „Васил Левски” № 32, тел: 06561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР.ГУЛЯНЦИ**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**От ЛЪЧЕЗАР ПЕТКОВ ЯКОВ - Кмет на Община Гулянци**

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 14876.500.581 – частна общинска собственост в землището на с. Гиген.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Гулянци е постъпило искане с вх. №9400-3155/16.12.2025 г. от Пламен Тодоров Стефанов, с което изразява желанието си за закупуване на **ПИ 14876.500.581** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 583 кв. м, стар номер 500581.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост №1403Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 42, том 12, дело № 2253/2024 г., рег. 3094 от 04.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол.

Данъчната оценка на имота от 12.01.2026 г. е 48.10 €, а изготвения от лицензиран оценител доклад за пазарна оценка на земеделска земя е с оценка от 553.00 € (петстотин петдесет и три евро).

Горепосоченият имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

С вх. №9400-3155(2)/12.01.2026 г. в общинска администрация Гулянци е постъпило **положително** становище от г-жа Верка Тонова– Кмет на с. Гиген за продажбата на поземления имот.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 34, ал. 4 и чл.35, ал. 1 от ЗОС, чл. 40, ал. 1, т. 1 ,чл..43, ал.1, чл.45, ал.1 и чл. 64 ал. 1 от НРПУРОИ и чл.5, ал.1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. **Дава съгласие** да се продаде Поземлен имот **14876.500.581** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 583 кв. м, стар номер 500581, с Акт за частна общинска собственост №1403Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 42, том 12, дело № 2253/2024 г., рег. 3094 от 04.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

2. Определя началната тръжна продажна цена в размер на 553.00 евро (петстотин петдесет и три евро).

3. Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена.

4. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в евро, по банков път, по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

5. Място за получаване на документи за участие в търга: стая № 212 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ № 32, срещу представен документ за платена такса в размер на 50.00 € с ДДС (97.79 лв. с ДДС), внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

6. Място за подаване на документи за участие в търга: гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ № 32, „Център за обслужване на граждани на Община Гулянци“ (деловодство).

7. Начин и срок на плащане: обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 445500.

8. Възлага на Кмета на Община Гулянци да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение съгласно Закона за общинската собственост.

**Приложения:**

1. Искане с вх. №9400-3155/16.12.2025 г. от Пламен Тодоров Стефанов – копие;
2. Акт за частна общинска собственост №1403Ч от 28.08.2024 г., – копие;
3. Скица №15-782-05.01.2026 г. на ПИ 14876.500.581;
4. Удостоверение за данъчна оценка на ПИ 14876.500.581– копие;
5. Доклад за пазарна оценка на земеделска земя на ПИ 14876.500.581– копие;
6. Становище от г-жа Верка Тонова– Кмет на с. Гиген.

**Вносител:**

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**Изготвил:**

**Елица Дифова**

**Спец. „ОС -Земеделие“**

**Съгласувал:**

**Николай Фердинандов**

**Нач. отдел УОС**

**Съгласувал:**

**Михаил Таиров**

**Секретар на Община Гулянци**